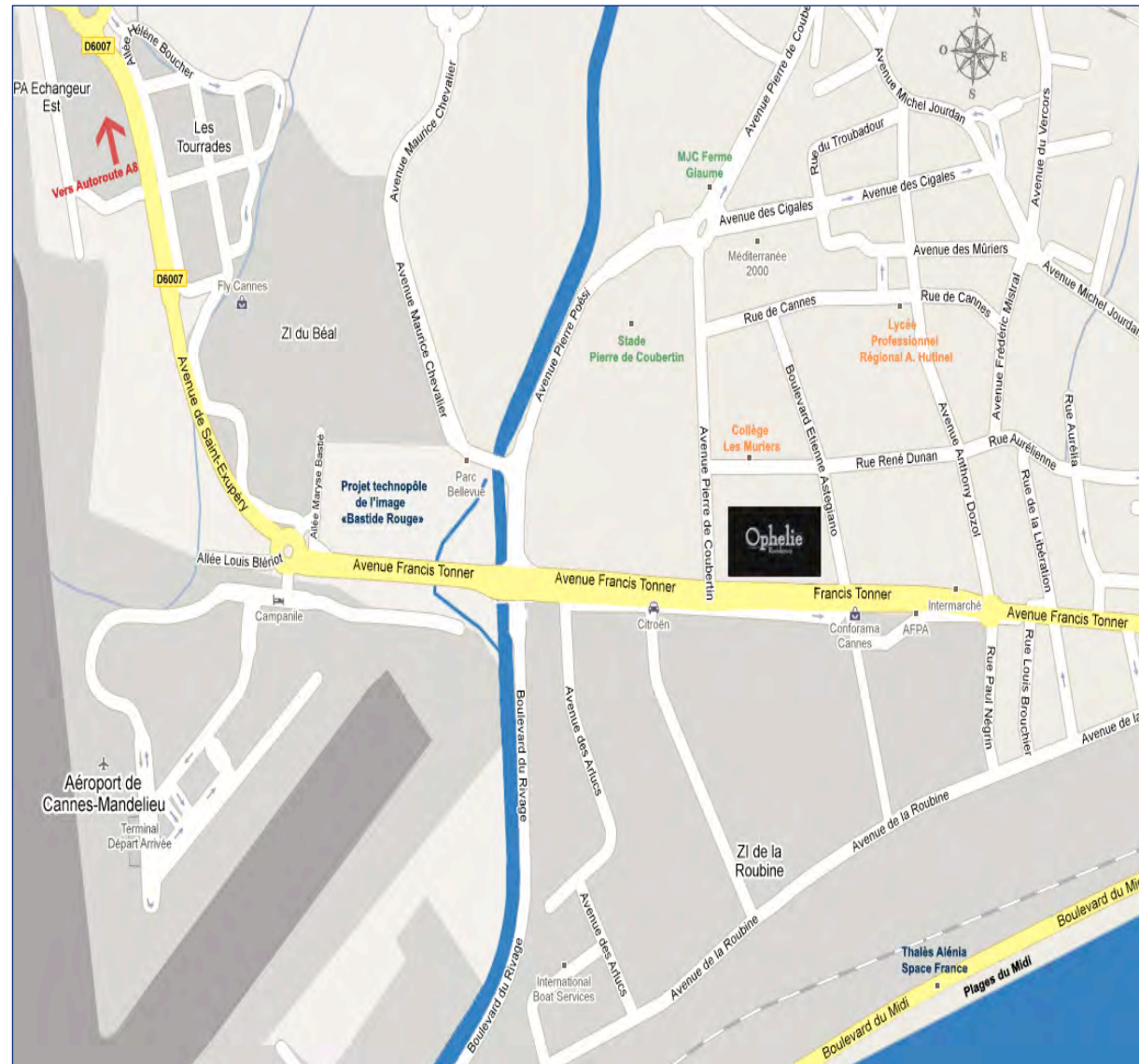


Résidence Ophélie

Le confort et l'intimité au coeur
d'un quartier tourné vers l'avenir.



Un emplacement de choix pour un investissement sûr.

Sur l'avenue Francis Tonner, dans un quartier en plein essor, se trouve la résidence Ophélie. Son emplacement est idéal: au calme à l'ouest de Cannes, à deux pas des plages et des principaux axes routiers (A8, E80) et à deux minutes du centre ville. A proximité de la résidence vous trouverez des centres commerciaux, supermarchés, boulangeries, cafés, pharmacies, banques, restaurants...Mais aussi, des écoles, collèges et lycées, des centres administratifs et sportifs, un golf international et l'aéroport de Cannes-Mandelieu, sans oublier le futur technopôle de l'image prévue pour 2012.



BUREAU DE VENTE SUR PLACE

156, Avenue Francis Tonner
06150 Cannes-la-Bocca

T: +33 (0)6 58 22 19 06

@: josiane.authier@vilea-immobilier.com

COMMERCIALISATION:

RÉALISATION:



Tamarins Développement



Tamarins Développement



**Un quartier qui affiche
une nouvelle vitalité**

De nombreuses infrastructures font de La Bocca un quartier attractif. Certaines d'entre elles s'inscrivent dans le cadre de grands projets de développement :

Le groupement scolaire Marcel Pagnol va doubler sa capacité de scolarisation,

Deux complexes - tennis et natation - accueilleront les sportifs internationaux,

Le centre commercial de Ranguin ouvrira en 2011 avec hypermarché et galerie marchande

et le futur Technopôle de l'Image promet un multiplexe de 11 salles de cinéma, des commerces, un laboratoire de l'image numérique, une pépinière d'entreprise, des bureaux High-tech, des locaux universitaires et un bowling.

La cuisinier renommé M. Alain Ducasse projette également de réaliser une résidence hôtelière 4 étoiles près de Thalès Alenia Space, comptant 153 chambres, un parking de 77 places, une piscine, un spa et un restaurant concept, le tout avec vue imprenable sur la mer.

**Un capital qui garantit
votre futur**

RÉSIDENCE OPHÉLIE C'EST:

- 17 APPARTEMENTS
- DU STUDIO AU 4 PIÈCES
- RÉPARTIS SUR 4 NIVEAUX
- PLUSIEURS CONFIGURATIONS D'APPARTEMENTS POSSIBLES
- GRANDES TERRASSES ET BALCONS
- PARKINGS INTÉRIEURS
- **IMMEUBLE LOI SCELLIER**



Exemple de 2 pièces : 49,10m²

Cet appartement bénéficie d'un grand séjour donnant sur la terrasse de 11,50m² et d'une cuisine américaine pour plus de convivialité. La vaste chambre dispose d'un accès à la terrasse.

Entrée	3,30 m ²
Séjour/Cuisine	24,00 m ²
Chambre	13,70 m ²
Bains	4,50 m ²
W.c	1,80 m ²
Degt.	1,80 m ²
Total habitable	49,10m²
Terrasse	11,50 m ²

Bienvenue à Cannes la Bocca

DÉCOUVREZ UN LIEU UNIQUE...

Située à l'ouest de la ville, avec accès au bord de mer Cannes-la-Bocca, ancien faubourg, est un quartier en plein développement. Une cité à part entière avec sa vie propre, une mairie annexe, une église, un bureau de Poste, un très beau marché provençal, un magnifique bouledrome, une gare dont le site est inscrit au projet de future gare nodale du LGV PACA, et de nombreuses zones commerciales et d'activités, dont l'une contient une partie du Centre spatial de Cannes Mandelieu. Station balnéaire de la



Côte d'Azur, Cannes est mondialement connue pour son Festival du film, ses plages de sable fin et sa promenade de la Croisette. Elle exerce encore aujourd'hui le même pouvoir d'attraction sur une clientèle française et étrangère fascinée par son aura de ville de stars. De cette intense activité touristique, les secteurs ultra-développés de l'hôtellerie, de la restauration et des commerces de luxe offrent, entre mer et soleil, une prestigieuse vitrine du luxe à la française.



**DES PRESTATIONS ALLIANT
CONFORT ET MODERNITÉ**



UN CONFORT ÉTUDIÉ...

Système individuel de chauffage et de rafraîchissement des appartements
Volets roulants à commande électrique pour les baies du séjour
Menuiseries des baies et des fenêtres équipées d'un double vitrage haute performance (en fonction des calculs du bureau d'études acoustiques)



UNE DÉCORATION RAFFINÉE...

Grand choix de carrelages et de faïences sélectionnées auprès des grandes marques
Pare douche en verre
Finition des murs par deux couches de peinture mate



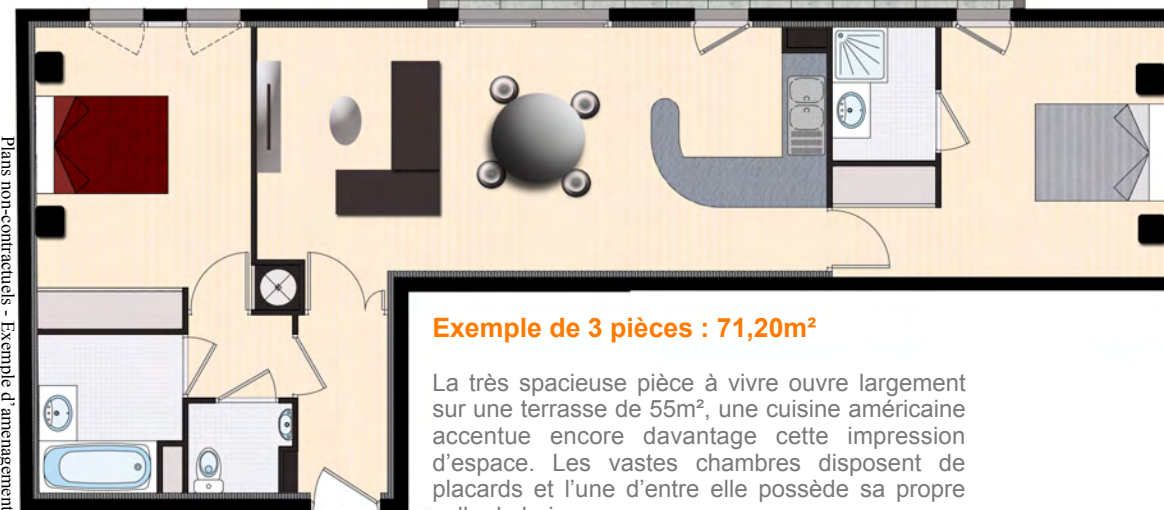
UNE SÉCURITÉ OPTIMALE...

Porte de sécurité
Contrôle d'accès à la résidence par interphone.
Ouverture par télécommande de la porte du garage

Nous sommes là pour répondre à chacun de vos besoins en matière d'investissement immobilier

De vastes appartements confortables et agréables à vivre.

Entrée	3,30 m ²
Séjour/Cuisine	29,00 m ²
Chambre 1	13,70 m ²
Chambre 2	14,30 m ²
Bains	4,50 m ²
Toilettes	2,80 m ²
W.c	1,80 m ²
Degt.	1,80 m ²
Total habitable	71,20m²
Terrasse	55,00 m ²



Exemple de 3 pièces : 71,20m²

La très spacieuse pièce à vivre ouvre largement sur une terrasse de 55m², une cuisine américaine accentue encore davantage cette impression d'espace. Les vastes chambres disposent de placards et l'une d'entre elle possède sa propre salle de bains.

Plans non-contractuels - Exemple d'aménagement.