

*Un promoteur engagé à vos côtés*



**Investissement loi Pinel**

Défisclisez jusqu'à 21% de votre acquisition selon éligibilité.



**Bénéficiez du PTZ+**

Pour financer votre 1<sup>ère</sup> résidence principale. Empruntez jusqu'à 26% du prix du logement<sup>(1)</sup>.



**Une architecture environnementale**

La conception de cette résidence RT (Réglementation Thermique) véritable gage de bien-être, l'obtention de cette qualification assure aux habitants de la résidence «Dolce Villa» la garantie de bénéficier d'un bâtiment durable et de gérer au mieux leurs diverses consommations pour réaliser des économies au quotidien.

(1) Le taux d'emprunt est applicable sur un plafond maximum, qui est établi en fonction de la localisation, du type, de la performance énergétique et du nombre de personnes résidant dans le bien immobilier. Sous réserve de textes officiels de la Loi de Finances 2012.



**RENSEIGNEMENTS ET VENTES**

**06.34.59.32.40**

dolcevilla@tamarins-dvlp.com

RETROUVEZ TOUS NOS PROGRAMMES SUR :

**tamarins-developpement.com**



Tamarins développement



@tamarinsD



Scannez le QR Code pour obtenir plus d'infos



TAMARINS DVLP RCS CANNES 491 964 805 - Illustrations à caractère d'ambiance, libre interprétation de l'artiste. Document non contractuel. Ne pas jeter sur la voie publique.



Initiez-vous à la vie citadine en *douceur*

77, avenue Cyrille Besset - Nice





# Nice

*Laissez-vous séduire par l'art de vivre niçois.*

Cinquième ville de France, au cœur de l'Arc Méditerranéen la ville de Nice est une terre d'exception et de culture par excellence.

Forte de son aéroport international, Nice a su s'enrichir des apports culturels provenant de la Méditerranée, mais aussi de toute l'Europe.

La situation de la ville en bord de mer et son ensoleillement en font une destination privilégiée des touristes. Sa proximité à l'échangeur d'autoroute A8 Nice Nord vous permet de rejoindre Cannes, Antibes et Monaco en moins de 30 minutes.

## Le quartier

*tout y est regroupé pour vous rendre la vie facile et agréable*



*Projet Gare du Sud*

Situé au nord du centre-ville, le quartier historique de Saint Sylvestre illustre le dynamisme et l'authenticité de la ville. Véritablement dynamisé par l'arrivée du tramway, le nord de la ville voit aujourd'hui émerger de nombreux projets urbains dont les plus importants sont le futur éco-quartier du Ray et le pôle commercial, culturel et loisirs de la Gare du Sud. Ce dernier projet en cours de construction sera livré en 2017, et prévoit une halle marchande, des commerces, des logements et un multiplexe cinématographique de 2000 places.

C'est au cœur de ce quartier en plein renouveau que s'érigera prochainement la résidence Dolce Villa, une résidence neuve à taille humaine.

Grâce au tramway, vous vivrez à quelques minutes de la fameuse place Masséna et des plages de la Promenade des Anglais. De plus, Vélos Bleus, Voitures Électriques et bus viennent compléter l'offre de transport public qui vous permettra de vous déplacer aisément.

La résidence Dolce Villa, à l'élégance contemporaine, vous garantit la quiétude tout en vous offrant une proximité immédiate aux nombreux commerces et services de proximité du quartier. La proximité des écoles et collèges, de l'école des Beaux-Arts de la Villa Arson, de l'IUFM et de la faculté Valrose sont des avantages indéniables pour qui veut investir sereinement.

Située en zone A, la résidence Dolce Villa permet de bénéficier d'une défiscalisation immobilière en loi PINEL.

*Dolce Villa*



À proximité des commerces et des transports en commun

Prestations de qualité  
Éligible PINEL

Balcons et terrasses larges.  
Vue dégagée

Bâtiment Éco-responsable - Label RT 2012

## La résidence

*Initiez-vous à la vie citadine en douceur*

Dolce Villa est une résidence intime de 19 logements répartis sur 6 niveaux. La résidence propose studios, deux et trois pièces, dont deux appartements avec accès privatif en toiture-terrasse. Chaque logement dispose d'une place de parking ou d'un garage fermé. Les parkings se situent au RDC et aux deux niveaux de sous-sols de l'immeuble. L'accès aux étages souterrains se fait par un ascenseur à voiture.

## Les appartements

Les logements disposent tous de larges terrasses et de grandes ouvertures permettant de laisser entrer la lumière dans chaque pièce.

Leurs plans fonctionnels et optimisés, leurs prestations soignées et leurs bonnes expositions en font des espaces de vie confortables et lumineux. Les appartements seront également très performants sur le plan énergétique puisque cette résidence bénéficie du label Réglementation Thermique 2012 - RT 2012.

Les prestations seront raffinées et modernes : carrelage grès cérame 60x60, salle de bains faïencées jusqu'à hauteur des huisseries, salles de bain et salles d'eau équipées avec meuble vasque, miroir et luminaires, sèche-serviettes, vidéophones, domotique pour la gestion de la température, isolation acoustique et thermique renforcée, porte palière isoblindée anti-effraction avec paumelles anti-dégondage et microviseur, revêtement stucco dans les parties communes, faux plafond acoustique.

Dolce Villa rassemble tous les éléments vous permettant de couler des jours heureux sous le soleil de la côte d'Azur et vous garantit également la qualité de votre investissement immobilier.



*Dolce Villa*