

ELIGIBLE PINEL



IDEAL ETUDIANTS

9 d'Angely

VOTRE NOUVEAU PROGRAMME RÉSIDENTIEL POUR HABITER OU INVESTIR



9 RUELLÉ SAINT-JEAN D'ANGELY
06300 NICE



Cannes



Monaco

Une Economie Dynamique

Entourée de quatre sites de notoriété mondiale, comme la prestigieuse Principauté de Monaco, Cannes (La cité du cinéma), Grasse (capitale mondiale des parfums) et Sophia-Antipolis (pôle dédié aux technologies de la communication), tous accessibles en moins de 30 minutes depuis l'agglomération niçoise, la ville de Nice confirme sa vocation à s'engager pour le développement de sa croissance démographique.

En prise sur l'évolution du monde, elle lie son futur à de nouveaux pôles de compétitivité (Eco-vallée, l'Arenas) s'octroyant ainsi les moyens adéquats pour augmenter les opportunités d'affaires sur son territoire.

C'est dans ce contexte, au positionnement international et en forte croissance, que s'érige la Résidence 9 d'Angely au sein d'une nouvelle génération de quartier à dominante économique et universitaire.



Le tramway niçois



Le Campus universitaire
Saint-Jean d'Angely



Nice, capitale de la Côte d'Azur

Cinquième ville de France, au coeur de l'Arc Méditerranéen, aire urbaine centrale du département des Alpes-Maritimes, la ville de Nice est une terre d'exception et de culture par excellence.

Forte de son aéroport international, et bientôt reliée aux grandes destinations européennes par la Ligne à Grande Vitesse (LGV PACA), Nice a su s'enrichir des apports culturels provenant de la Méditerranée, mais aussi de toute l'Europe.

La situation de la ville en bord de mer et son ensoleillement exceptionnel (300 jours par an en moyenne) en font une destination privilégiée des touristes.

Nice est la ville de France la plus visitée après Paris. De nombreuses manifestations culturelles rythment la vie de la cité niçoise : le Carnaval, le Nice Jazz Festival... Grâce à ses nombreux équipements (Acropolis, Palais des Expositions) et son tissu d'entreprises locales, Nice est l'une des destinations phares pour le tourisme d'affaires et de congrès.

Laissez-vous séduire par l'art de vivre niçois.

Venez découvrir les maisons aux couleurs chaudes et ocres du vieux Nice et les allées entières de palmiers longeant la célèbre Promenade des Anglais

Un emplacement stratégique

La résidence 9 d'Angely s'érige dans une rue calme et résidentielle d'un quartier typiquement niçois.

A 15 min à pied du port de Nice, et à quelques pas du tramway, de la gare SNCF Nice Riquier, du centre commercial Carrefour TNL, cette résidence située dans le quartier universitaire Saint-Jean d'Angely permet de bénéficier tous les atouts du centre-ville et de son animation.

A 200m à peine, 4000 étudiants travaillent sur le nouveau pôle universitaire Saint-Jean d'Angely où l'université souhaite peu à peu regrouper l'essentiel de ses campus.



Temps de trajet piétons depuis la résidence 9 d'Angely

La résidence 9 d'Angely :

Centralité, Confort et Qualité de vie



Élégante résidence contemporaine de 5 étages, 9 d'Angely vous propose 50 studios dotés de prestations de qualité, visant à conférer à votre logement un lieu de confort et de sécurité pour votre bien être.

Une valeur sûre pour réaliser votre projet d'investissement locatif. Idéalement situé dans le cadre dynamique d'un quartier en pleine mutation, la Résidence 9 d'Angely offre les meilleures garanties pour répondre aux exigences des investisseurs soucieux de se constituer un patrimoine immobilier solide.

La certification du Label BBC - Bâtiment Basse Consommation - constitue une référence fiable sur la qualité de la construction de cette résidence. 9 d'Angely répond aux exigences de performances les plus élevées pour votre logement en intervenant sur différents critères liés au confort d'usage, à la maîtrise des charges, au respect de l'environnement ainsi qu'à la qualité des services associés.



Vue d'artiste de la résidence 9 d'Angely dans son environnement



9 d'Angely

PLAN DE SITUATION

