

Calme et Sérénité

Vue Mer

Luxurious gardens
Jardins luxuriants

du 2 au 4 pièces
From 2 to 4 rooms

Villa sur le toit
Penthouse

Only 9 Appartements Seulement

Larges terrasses

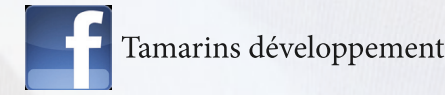
100m des plages



RENSEIGNEMENTS ET VENTES
INFORMATION AND SALES

7 Bd Charles Guillaumont
06160 JUAN LES PINS
+33 493 616 618
voilesdityst@tamarins-dvlp.com

Retrouvez tous nos programmes sur tamarins-developpement.com



TAMARINS DEVELOPPEMENT RCS ANTIBES 491 964 805 - Illustrations à caractère d'ambiance, libre interprétation de l'artiste.
© Conception graphique Laurent RICORDI, CHIERICO BRUS Document non contractuel. Ne pas jeter sur la voie publique.



JUAN-LES-PINS



Voiles D'Itys
**JUAN LES PINS,
 UN REPAIRE SÉDUISANT
 OUVERT SUR LA GRANDE BLEUE**

Vous profiterez également de l'animation nocturne de la ville, grâce aux boutiques ouvertes jusqu'à minuit pendant l'été, mais également grâce aux nombreux bars, restaurants, casino et plages privées qui sauront vous divertir.

Riche d'une histoire millénaire et de son brassage culturel, la cité s'enorgueillit d'un patrimoine historique extraordinaire, découvrez les charmes des petites rues du vieil Antibes et de son marché provençal, admirez les lignes majestueuses du Fort Carré construit par VAUBAN, promenez-vous le long des allées bordées de palmiers de la Villa EILENROC et contemplez les œuvres mythiques du célèbre peintre PICASSO dans son musée éponyme.

Le privilège d'une Adresse : 14-16 Boulevard de Bijou Plage

Grâce à l'emplacement idéal de cette résidence sur le littoral de la Côte d'Azur, vous bénéficierez d'un accès privilégié aux grandes destinations de la RIVIERA par l'autoroute A8, Cannes et sa croisette à 15min, Nice et sa promenade à 30 min, Monaco et son rocher à 50 min... La gare SNCF et les services publics, écoles, poste, sont à quelques encablures de la résidence.



**PRENEZ LE LARGE À DOMICILE
 QUAND L'ART D'HABITER ET
 DE VOYAGER S'UNISSENT**

Découvrez Juan-les-Pins, station balnéaire prisée de la Côte d'Azur, réputée pour ses longues plages de sable fin et son climat doux et ensoleillé toute l'année. Juan-les-Pins est également un haut lieu de la culture grâce à son festival de musique mondialement connu « JAZZ à JUAN » où artistes de légende et grands musiciens tels que Louis ARMSTRONG, Nina SIMONE et Miles DAVIS se sont produits.

Discover Juan les Pins, appreciated sea resort on the French Riviera and renowned for its long fine sand beaches and its soft and brightened climate all year long. Juan-les-Pins is also the Mecca of the culture thanks to his world-famous festival of music « JAZZ to JUAN » where artists of legend and big musicians such as Louis ARMSTRONG, Nina SIMONE and Mile Davis have performed during the past few years.

Luxury and the good life à la française

You will enjoy the night-animation of the city, its shops opened until midnight during summer period, but also numerous bars, restaurants, private beaches and a casino to make your experience unforgettable.

Juan les Pins offers a great cultural melting pot and is proud of an extraordinary historical heritage. Take few minutes to discover the charm of the side streets of the Old Antibes with its typical Provençal market, Admire the majestic lines of the "Fort Carré" built by VAUBAN, walk along paths lined with palm trees of the Villa ELIENROC and public services, schools, post office, are a stone's throw away from the residence.

Les prestations

Les prestations raffinées seront à la hauteur de vos exigences : carrelage grand format 60 x 60, faïence 4 murs toute hauteur dans les salles de bains et salles d'eau, volets roulants électriques, porte palière isoblinde anti-effraction avec paumelles anti-dégondage et microviseur, salles de bains et salles d'eau équipées avec meuble vasque, miroir et luminaires, radiateur sèche-serviettes décor argenté ou bronze dans les salles de bains et salles d'eau, robinetterie thermostatique, colonne de douche et pare-douche, vidéophone, domotique pour la gestion de la température.



L'exigence de la qualité



An exclusive residence

Situated 50m of the sea, in a quiet and green environment The Voiles d' Itys is a small and exclusive residence made up of 8 apartments only, from 2 to 4 rooms and a beautiful Penthouse. The residence meets the very demanding environmental standards and has an underground parking of 19 apartments.



Contemporary architecture in an idyllic environment

The resolutely contemporary and well-kept architecture evokes the bow of a ship and the spirit of journey. These apartments, were designed to optimize the comfort and brightness; In addition, they enjoy luxuriant gardens and wide sunny terraces, and some of them benefit from a charming view on the Mediterranean Sea.

The Voiles d' Itys gather all the elements allowing you to enjoy a peaceful existence under the sun of the French Riviera meanwhile providing you with a guarantee on the quality of your real estate investment.



Une architecture contemporaine dans un environnement idyllique

Située à 50m de la mer, dans un cadre calme et verdoyant Les Voiles d'Itys est une petite résidence exclusive composée de 8 appartements seulement, du 2 au 4 pièces villa-sur-toit. Répondant aux normes environnementales les plus exigeantes, cette résidence sécurisée dispose d'un parking souterrain de 19 places.

L'architecture résolument contemporaine et soignée évoque la proue d'un navire et l'esprit du voyage. Ces appartements aux prestations soignées, ont été conçus pour optimiser le confort et la luminosité, ils sont par ailleurs pourvus de jardins luxuriants et de larges terrasses ensoleillées dont certaines bénéficient d'une vue sur la méditerranée.

Les Voiles d'Itys rassemblent tous les éléments vous permettant de couler des jours heureux sous le soleil de la côte d'Azur et vous garantit également la qualité de votre investissement immobilier.

Investissement loi Pinel

Défisicalisez jusqu'à 21% de votre acquisition selon éligibilité

Bénéficiez du PTZ+



Pour financer votre 1ère résidence principale. Empruntez jusqu'à 26% du prix du logement (1)

Une architecture environnementale



La conception de cette résidence satisfait aux normes RT 2012 (Réglementation Thermique 2012) véritable gage de bien-être, l'obtention de cette qualification assure aux habitants de la résidence « Villa Beverly » la garantie de bénéficier d'un bâtiment durable et de gérer au mieux leurs diverses consommations pour réaliser des économies au quotidien.

(1) Le taux d'emprunt est applicable sur un plafond maximum, qui est établi en fonction de la localisation, du type, de la performance énergétique et du nombre de personnes résidant dans le bien immobilier. Sous réserve de textes officiels de la loi de finances 2012.